



## Comune di Zoagli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALEE

NUM. 2 DEL 24-02-2023

**COPIA**

**Oggetto: L.R. N. 13/1999 E S.M. E I. - VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (PUD-COMUNALE) ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE COMMISSARIALE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 27/05/2015.(ut.n. 171/2022).**

L'anno duemilaventitre addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 14:30, nella sala consiliare, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

<b>DE PONTI Fabio</b>	Presente	<b>TUBINO Jose' Benito</b>	Presente
<b>MACCIO' Cesare</b>	Presente	<b>VIALE Mattia</b>	Presente
<b>COLI Rita</b>	Presente	<b>SOLARI Gian Giacomo</b>	Presente
<b>FARAVELLI Paola</b>	Presente	<b>MUSSI Mirko</b>	Presente
<b>GANDOLFI Paola</b>	Assente	<b>FORTUNATI Luigi</b>	Presente
<b>PIOLI Alessandro</b>	Presente		

Risultano pertanto presenti n. 10 consiglieri e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Caprara Rossella

Il Presidente del Consiglio, riconosciuta valida la seduta, essendo presente il numero minimo dei consiglieri assegnati, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 61 DELL'ANNO  
29-12-2022 AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 97 DEL D.Lgs 267/2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA TECNICA**

Data: 10-01-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Vignale Roberto**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 13-01-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Cadoria Fabrizio**

PARERE: Favorevole in ordine al **VISTO CONFORMITA'**

Data: 24-02-2023

Il Segretario Comunale  
F.to dr.ssa **Caprara Rossella**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

SU proposta del Sindaco;

VISTO e RICHIAMATO il piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 18 del 09/04/2002;

DATO ATTO che il sopra citato piano costituisce specificazione attuativa del Piano Territoriale di Coordinamento della Costa;

RICHIAMATO il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa (PTC-Costa), approvato il 29 dicembre 2000 con la deliberazione del Consiglio regionale n.64, il quale costituisce il riferimento delle azioni regionali per la tutela e la valorizzazione del litorale, delle spiagge e dei tratti costieri urbanizzati.

VISTE e RICHIAMATE, dal citato PTC-COSTA:

- *la Tav. 2.1 Indicazioni generali per la riqualificazione del territorio, la valorizzazione del paesaggio costiero e la tutela dell'ambiente marino.* In tale tavola, per il nostro Comune, è previsto un intervento di tipo b1/NUOVO – con simbolo INS37, che il PTC-Costa inserisce tra gli impianti nautici minori, definiti come “una categoria intermedia di strutture di contenute dimensioni peraltro già ampiamente diffuse lungo la costa ligure, costituite (...omissis...) attracchi e stazioni per battelli di servizio al trasporto pubblico costiero, (...). Si tratta di servizi rivolti quasi esclusivamente alla nautica minore e di caratteristiche di modesto impatto che offrono la possibilità di dare una risposta diffusa a varie forme di fruizione del mare e a una tipologia d'utenza generalmente non servita da porti turistici. (...)

- *la - Tav. 2.2.2. Quadro degli interventi sul sistema dei porti turistici. 4.25 Gli interventi sulle strutture minori.* Dove Il PTC-Costa, (...) “si limita ad esprimere un indirizzo a carattere generale favorevole al loro sviluppo (...) in tutti i casi in cui ciò sia ambientalmente e urbanisticamente compatibile sulla scorta delle verifiche operate negli idonei strumenti urbanistici locali e nelle pertinenti procedure di V.I.A. E' il caso di (...) Zoagli (...) laddove gli interventi previsti o proposti non eccedano la tipologia dell'impianto minore come indicato dal Piano.”;

DATO ATTO che, come previsto dalla L.R. n. 13/1999 e s. m. e i. “Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti”, il Comune di Zoagli è dotato di un Progetto d'Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, (PUD-Comunale), definitivamente approvato, recependo le prescrizioni regionali di cui al Nulla Osta della Regione Liguria - Decreto Dirigenziale n. 1246 del 19/05/2015, con la deliberazione commissariale di Consiglio Comunale n. 19 del 27/05/2015;

RICHIAMATE le Linee programmatiche di mandato - Mandato amministrativo 2020-2025, allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/12/2020, con le quali, l'attuale Amministrazione Comunale, con l'Obiettivo strategico 2: dal titolo “Promuovere le bellezze del territorio intercettando un maggiore interesse turistico” prevede, tra i vari interventi, “La Realizzazione di un punto di attracco dei battelli turistici situato al termine della passeggiata di levante al fine di offrire una duplice attrattiva ed offerta turistica.”;

CONSIDERATO che tale punto di attracco è finalizzato a permettere lo sbarco di battelli turistici di linea, oltre a fungere da difesa della costa mediante il potenziamento delle strutture presenti e la sistemazione dell'area circostante, che funge da protezione della linea ferroviaria;

CONSIDERATO, inoltre, che con tale approdo sarà possibile soddisfare i bisogni relativi al previsto incremento dell'afflusso turistico sul territorio, sfruttando le vie marittime che in questi ultimi anni hanno subito un notevole incremento e possono migliorare ed alimentare il processo turistico diminuendo l'uso dell'automobile, stante anche la possibile connessione con il trasporto ferroviario, data la vicinanza della stazione ferroviaria;

L'approdo è altresì previsto in collegamento con la passeggiata a mare di Zoagli, favorendo ed incentivando l'attività turistica che, al momento, non usufruisce del servizio di battelli turistici di linea;

CONTESTUALMENTE, sempre in applicazione delle Linee programmatiche di mandato, precedentemente indicate, l'Amministrazione si è impegnata a "migliorare l'utilizzo effettivo degli spazi comunali/demaniali rivolti a mare per creare una reale attrattiva turistica con attività destinate anche alla fruizione da parte della cittadinanza". A tale fine è prevista la posa di un gavitello presso la statua della Madonna del Mare, sita sul fondale antistante la passeggiata a mare, per agevolare le possibili visite da parte di subacquei;

ACCERTATO che nel PUD-Comunale non è prevista l'individuazione di un sito per la realizzazione di un molo di approdo e ritenuto, per quanto in precedenza motivato, di dover modificare l'attuale PUD-Comunale prevedendo un punto di attracco presso l'area sottostante la stazione ferroviaria e la posa di un gavitello presso la statua della Madonna del Mare;

VERIFICATO che, come prescritto dall'art. 11bis della L.R. 13/1999 e s.m. e i. sono state, preventivamente consultate, in data 21/10/2022, le Associazioni di categoria le quali, tutte, hanno pienamente concordato sugli interventi proposti dall'Amministrazione Comunale (punto di attracco e gavitello) segnalando, contestualmente altre necessità relative alle concessioni demaniali in essere e che sono state meglio dettagliate in successive note trasmesse al protocollo comunale;

RITENUTO che, per le necessità rappresentate dalle Associazioni, sia utile un diverso e specifico approfondimento da recepire, eventualmente, in un ulteriore provvedimento di programmazione, di pari dignità;

ACCERTATO che, data la tipologia di variante al PUD-Comunale proposta, risulta rispettata la *"percentuale minima di aree balenabili libere e libere attrezzate pari al 40 per cento del fronte totale delle aree balenabili di cui almeno la metà libere"*;

ACCERTATO che il presente provvedimento non costituisce in alcun modo atto di ricognizione, delimitazione o riconoscimento di aree demaniale marittime di proprietà statale, essendo gli aspetti demaniali attinenti al demanio marittimo rimasti in capo allo Stato, in quanto il Comune di Zoagli è unicamente Ente Gestore;

PRESA VISIONE della documentazione predisposta dall'Area Tecnica composta da:

- 1) Relazione/Normativa di progetto modificata agli art. 1 e 7, con la previsione del punto di attracco per battelli turistici di linea e del gavitello per visite di subacquei alla statua della Madonna del Mare;
- 2) Tav\_1\_Planimetria Generale e Tav\_3\_Planimetria Capoluogo con individuazione sulla costa dei punti dove realizzare il punto di attracco e dove collocare il gavitello;

VISTI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione in conformità a quanto dispone l'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.;

ACQUISITO il visto di conformità alle Leggi, Statuto e Regolamenti espresso dal Segretario Comunale sulla proposta del presente atto;

CON la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

assegnatari:	11
presenti:	10
assenti:	1
votanti:	10
favorevoli:	7
contrari:	0
astenuti:	3 (Solari, Mussi e Fortunati)

pertanto, con voti favorevoli n° 7 su n° 10 votanti,

### **DELIBERA**

- 1) di adottare la variante al progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, e costituita da:
  - a) Relazione/Normativa di progetto;
  - b) Tav\_1\_Planimetria Generale;
  - c) Tav\_3\_Planimetria Capoluogo;modificate come indicato in premessa, fermo il resto;
- 2) di incaricare gli uffici comunali competenti di ogni adempimento necessario e conseguente, all'approvazione del presente provvedimento, in particolare per quanto attenga alle procedure di pubblicità, deposito e richiesta di nulla-osta Regionale ai sensi dell'art. 11bis comma 1bis e art. 8 comma 1, lettera b bis) della L.R. 13/1999;
- 3) di dare mandato al Sindaco, contestualmente all'iter di cui al punto 2), di provvedere a richiedere, secondo le procedure previste, le eventuali modifiche agli atti di pianificazione e/o programmazione comunali o sovra comunali necessari per poter integralmente attuare l'allegata variante al PUD-Comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento ha, per gli aspetti domenicali, natura meramente elencativa e non costitutiva.

**SUCCESSIVAMENTE** con la seguente votazione separata, espressa in forma palese per alzata di mano:

assegnatari:	11
presenti:	10
assenti:	1
votanti:	10
favorevoli:	10
contrari:	0
astenuti:	0

pertanto, con voti favorevoli n° 10 su n° 10 votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to PIOLI Alessandro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dr.ssa Caprara Rossella

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**REP. N. 186\_\_**

---

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi dal \_08-03-2023 ai sensi dell'art.124, comma 1 T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000.

Li 08-03-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dr.ssa Caprara Rossella

*E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*    *firma*

\_\_\_\_\_

Zoagli \_\_\_\_\_ N. FOGLI \_\_\_\_\_