



COMUNE di ZOAGLI

Città Metropolitana di Genova

TABELLA COMPARATIVA TRA VECCHIO E NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E DECRETO 5 LUGLIO 1975

	REGOLAMENTO EDILIZIO VECCHIO	DECRETO LUGLIO 1975	5 REGOLAMENTO EDILIZIO NUOVO
Superficie minima locali di abitazione	mq. 8 (art. 73)	mq. 9	mq. 9 (art. 60)
Cubatura minima locali di abitazione	mc. 22,40 (parametro desunto dal seguente calcolo = mq. 8 x mt. 2,80 = mc. 22,40)	mc. 24,30 (parametro desunto dal seguente calcolo = mq. 9,00 x mt. 2,70 = mc. 24,30)	mc. 24,30 (parametro desunto dal seguente calcolo = mq. 9,00 x mt. 2,70 = mc. 24,30)
Superficie minima cucina	mq. 5 (art. 73)	non prevista	Min. mq. 8 - lato minimo mt. 1,80 superficie finestrata 1/8 (art. 62)
Posto cottura	non prevista	non prevista	Min. mq. 4,00 - larghezza porta almeno mt. 1,50 altezza porta almeno 2,20 (art. 62)
Obbligo di realizzazione di un locale con cubatura minima non inferiore a:	mc. 40 (art. 73)	mc. 37,80 (parametro desunto dal seguente calcolo = mq. 14,00 x mt. 2,70 = mc. 37,80)	mc. 37,80 (parametro desunto dal seguente calcolo = mq. 14,00 x mt. 2,70 = mc. 37,80) – Obbligo presenza di un locale con sup. minima di mq. 14,00 (art. 60)
Lato minimo locali abitabili	mt. 2,50 (art. 73)	non prevista	mt. 2,50 (art. 60)
Altezza minima locali di abitazione	mt. 2,80 (art. 73)	mt. 2,70	mt. 2,70 (art. 60)
Altezza minima corridoi, disimpegni, bagni, ripostigli locali abitazione (spazi accessori o di servizio)	mt. 2,50 (art. 73)	mt. 2,40	mt. 2,40 (art. 60)
Altezza minima locali artigianali, commerciali o comunque produttiva	mt. 3,00 (art. 73)	non prevista	mt. 3,00 (art. 60)
Altezza minima locali accessori di spazi artigianali, commerciali o comunque produttiva	non prevista	non prevista	mt. 2,40 (art. 60)
Altezza minima locali artigianali, commerciali	non prevista	non prevista	mt. 3,30 (art. 60)



COMUNE di ZOAGLI

Città Metropolitana di Genova

o comunque produttiva interrati			
Altezza minima locali accessori di spazi artigianali, commerciali o comunque produttiva interrati	non prevista	non prevista	mt. 2,70 (art. 60)
Superficie minima locale latrina	mq. 1,5 (art. 74)	non prevista	non prevista
Lato minimo locale latrina	mt. 1 (art. 74)	non prevista	non prevista
Superficie minima finestra locale cucina	mq. 0,75 (art. 74)	non prevista	non prevista
Superficie finestrata minima:	1/10 della superficie del pavimento (art. 69)	1/8 della superficie del pavimento	1/8 della superficie del pavimento (art. 64)
Superficie minima alloggio per una persona (comprensiva servizi)	non prevista	mq. 28 (art. 3)	mq. 28 (art. 61)
Superficie minima alloggio per due persone (comprensiva servizi)	non prevista	mq. 38 (art. 3)	mq. 38 (art. 61)
Superficie minima stanze da letto per una persona	mq. 8	mq. 9	mq. 9 (art. 60)
Superficie minima stanza da letto per due persone	non prevista	mq. 14	mq. 14 (art. 60)
Dimensione intercapedini verticali	cm. 50 – con presenza di tubazioni cm. 70 (art. 67)	non prevista	cm. 50 – con presenza di tubazioni cm. 70 (art. 58)
Dimensione intercapedini sotto locali di abitazione	cm. 30 (art. 67)	non prevista	cm. 0,30 (art. 58)
Dimensione intercapedini sotto locali ad uso non abitativo	non prevista	non prevista	cm. 40 di vespaio “pieno” con cittelame (art. 58)
Larghezza minima pianerottoli e rampe di scale comuni	non prevista	non prevista	mt. 1,20 (art. 70)
Larghezza minima corridoi interni all'abitazione	mt. 1,20 e mt. 1,10 per corridoi di lunghezza inferiore a mt. 4,00 (art. 75)	non prevista	mt. 1,10 (art. 60)



COMUNE di ZOAGLI

Città Metropolitana di Genova

Alzate e pedate comuni	non prevista	non prevista	Alzata non maggiore di cm. 17,5 pedata non minore cm. 29 (Art. 70)
Cappotto termico	non prevista	non prevista	Spessore non superiore cm. 12 (art. 84)
Balconi e sporgenze	non prevista	non prevista	Altezza minima da marciapiede mt. 3,50 se solo traffico pedonale. Altezza minima da strada mt. 4,50 se con traffico veicolare. Sporto inferiore a mt. 0,20 della larghezza marciapiede e non può avere sporto maggiore di mt. 0,90 (art. 86)

Zoagli, lì 08/11/2017

Il responsabile dell'area
edilizia privata urbanistica
Geom. Marcello Vannozzi