



*Comune di Zoagli*

**ORIGINALE**

Registro Generale n. **440**

Rep. n. 833 del 03-10-2017

**DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA**

**N. 150 DEL 02-10-2017**

Ufficio:

**AMMINISTRAZIONE**

**Oggetto: PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO SITO NELLA FRAZIONE DI S.AMBROGIO.**

L'anno duemiladiciassette addì due del mese di ottobre, il Responsabile del servizio **VIALE STEFANIA**

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 33 comma 2 dello Statuto;

VISTI gli artt. 16 e 40 del Regolamento di contabilità;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.EE.LL.

**VISTA** la Delibera G.M. n.ro 130 del 10/9/2008 ad oggetto: "impianto sportivo polivalente sito in fraz. S.Ambrogio. Indirizzo guida per l'utilizzo ed affidamento in gestione. Approvazione schema di convenzione.";

**VISTA** la Determina n.ro 157 del 28/10/2008 (R.G. 412) ad oggetto: "affidamento in gestione impianto sportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000";

**VISTA** la Determina n.ro 21 del 10/3/2009 (R.G. 109) ad oggetto: "gestione campo sportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio. Conclusione selezione pubblica. Avvio nuova procedura. Approvazione lettera di invito";

**VISTA** la Determina n.ro 62 del 17/6/2010 (R.G. 226) ad oggetto: "approvazione verbale di esperita selezione pubblica per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio mediante procedura prevista dall'art. 57 comma 6 D.Lgs. 163/2006";

**VISTA** la Delibera G.M. n.ro 128 del 17/8/2010 ad oggetto: “affidamento in gestione dell’impianto polisportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio”;

**VISTA** la determina n.ro 117 del 4/10/2010 (R.G. n.ro 353) ad oggetto: “affidamento in gestione impianto sportivo S.Ambrogio. Determinazione a contrarre”;

**VISTA** la determina n.ro 17 del 2/2/2011 (R.G. n.ro 51) ad oggetto: “gestione campo sportivo polivalente in fraz. Ambrogio. Conclusione selezione pubblica”;

**VISTA** la Delibera G.M. n.ro 60 del 18/4/2012 ad oggetto: “impianto polisportivo polivalente sito in Zoagli- fraz. S.Ambrogio. Utilizzo ed affidamento in gestione. Approvazione schema di convenzione”;

**VISTA** la determina n.ro 50 del 28/5/2012 (R.G. 180) ad oggetto: “affidamento in gestione impianto sportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio. Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000”;

**VISTA** la determinazione n.ro 81 del 17/8/2012 (R.G. 270) ad oggetto” gestione campo sportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio. Conclusione selezione pubblica”;

**VISTA** la determinazione n.ro 68 del 20/6/2013 (R.G. 204) ad oggetto: “impianto sportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio. Affido in gestione mediante il criterio della miglior offerta”;

**VISTA** la determinazione n.ro 117 del 26/9/2013 (R.G. 317) ad oggetto: “gestione campo sportivo polivalente in fraz. S.Ambrogio. Conclusione selezione pubblica”;

**VISTA** la determinazione n.ro 52 (R.G. 180) del 10/5/2017 ad oggetto: “Procedure di acquisizione manifestazione di interesse per la gestione del campo sportivo sito nella frazione di S.Ambrogio;

**VISTA** la determinazione n.ro 121 (R.G. 361) del 03/08/2017 ad oggetto: “Acquisizione manifestazione di interesse per la gestione del campo sportivo sito nella frazione di S.Ambrogio. Annullamento in autotutela della manifestazione di interesse”;

**DATO ATTO** alla stregua di quanto sopra esposto che non è stata ancora assegnata la gestione del campo sportivo sito nella fraz. S.Ambrogio in quanto tutte le forme di gara espletate sono andate deserte, salvo che nel caso dell’ultima procedura espletata, annullata successivamente in autotutela, come da precedenti riferimenti;

**DATO ATTO** altresì che come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa con riferimento alla natura del bene “impianto sportivo”, esso rientra nella previsione dell’ultimo capoverso –ultimo comma -dell’art. 826 c.c., ossia in quello relativo ai beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili, i quali, ex art. 828 cc.

Non possono essere sottratti alla loro destinazione considerato che su tali beni insiste un vincolo funzionale coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività;

**VISTA** la Legge Regione Liguria n.ro 40 del 7 ottobre 2009 (testo unico della normativa in materia di sport) nonché la Legge Regione Liguria n.ro 23 del 7 agosto 2014 (modifiche e integrazioni alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.ro 40 che all’art. 2 che testualmente recita:

“il comma 1 dell’art. 20 della L.R.40/2009 e successive modificazioni e integrazioni, è sostituito dal seguente: “1.

Nel rispetto della vigente normativa nazionale dei contratti pubblici, gli enti territoriali proprietari degli impianti sportivi non gestiti direttamente individuano quali di essi abbiano o meno rilevanza economica, differenziando le procedure di selezione dell’affidamento della gestione di tali impianti a seconda che rientrino in una delle due predette categorie”;

**CONSIDERATA** la non assegnazione della gestione nonostante le numerose trattative sopra elencate e dato atto che sempre più spesso l’utilizzo degli impianti sportivi si rivolge ad una utenza diffusa, la cui richiesta è quella di una attività sportiva di base, se non addirittura di tipo ludico-ricreativo che nulla ha a che fare con l’attività agonistica e che pertanto l’impianto sportivo di S.Ambrogio rientra a pieno titolo in questa categoria;

**CONSIDERATO** che ai fini della corretta gestione dell’impianto sia necessario provvedere alla verifica della sua remuneratività e pertanto si ritiene di avviare le procedure di acquisizione di manifestazione di interesse al fine di verificare in concreto se l’attività da espletare presenti o meno il connotato della redditività anche solo in via potenziale onde procedere successivamente ad individuare la procedura per l’assegnazione;

**CONSIDERATO** che oggetto dell’affidamento è la gestione e conduzione dell’impianto sportivo e che in termini essenziali vengono individuate le seguenti attività:

- gestione, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature compreso il pagamento delle utenze;
- programmazione sportiva delle attività sull’impianto;
- gestione delle entrate relative allo sfruttamento economico-funzionale dell’impianto, ovvero riscossione tariffe, gestione pubblicità e punti di ristoro, riscossione accessi agli eventi legati all’attività sportiva del gestore;
- manutenzione degli impianti e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà;

**TUTTO** ciò premesso, per la gestione e l’uso dell’impianto sportivo comunale di S.Ambrogio è stato predisposto l’avviso di manifestazione di interesse ai sensi del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell’art. 192 del Tuel e si stabilisce che:

- la procedura in parola prende avvio con la pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse;
- per l’impianto si prevede una assegnazione della durata di cinque anni eventualmente rinnovabili per altri cinque anni;
- sono ammessi a partecipare i soggetti di cui alla Legge Regione Liguria n.ro 40 del 7 ottobre 2009, (artt. 19-20-21) “in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali;

**RITENUTO** di dare adeguata e proporzionata pubblicità alle presenti procedure attraverso il sito web del Comune e altre forme di pubblicità che si riterranno idonee;

**VALUTATO** che in considerazione della natura della procedura e dell’affidamento in oggetto, sia adeguato un periodo di pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse di trenta (30) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito e all’albo del committente;

**VISTO** l’avviso allegato al presente provvedimento;

**DATO ATTO** che nelle more dell’espletamento delle procedure lo stesso potrà essere usufruito da Associazioni Sportive o cittadini che ne facciano richiesta e che verranno di volta in volta valutati dall’Amministrazione Comunale;



**PARERI ESPRESSI SULLA DETERMINAZIONE CORRISPONDENTE N. 440  
DELL'ANNO AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 97 DEL D.Lgs 267/2000**