

Elenco delle caratteristiche qualitative delle strutture ricettive di tipo ostello di cui all'articolo 51 della l.r. 12 novembre 2014, n. 32 "Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e norme in materia di imprese turistiche" e all'articolo 44 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014 (Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e norme in materia di imprese turistiche)".

La valutazione delle caratteristiche di qualità delle strutture ricettive di tipo ostello è effettuata, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, sulla base della verifica dei seguenti elementi:

1. Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:

Decoroso

- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presentano imperfezioni localizzate in zone non eccessivamente ampie. Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato decoroso cioè:
 - i serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura;
 - le ringhiere e la ferramenta presentano limitate zone di ossidatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua;
 - le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi.

2. Lo stato delle tinteggiature e dei rivestimenti dei locali è considerato:

Decoroso

Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate se non limitate ed in ogni caso senza muffe. La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, presenta sbavature limitate.

3. Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni è considerato:

Decoroso

Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione.

In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle.

In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentare scollature se non limitatissime e comunque non nelle zone di transito, inoltre devono risultare pulite.

In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate.

In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate.

Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare, salvo limitate zone, aderenti alle pareti e ai pavimenti.

4. Lo stato dei serramenti interni è considerato:

Decoroso

Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione con coloritura omogenea, e priva di zone opache o scrostature, se non in quantità limitate. I serramenti devono essere funzionanti e garantire una chiusura uniforme salvo limitati punti.

5. Lo stato dei servizi igienici è considerato:

Decoroso

Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in buono stato. Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature in buono stato. I box delle docce o delle vasche o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo. Gli accessori dei bagni devono essere in buono stato. Gli aspiratori non devono essere rumorosi.

6. Lo stato degli arredi è considerato:

Decoroso

Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative.

I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

7. Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola è considerato:

Decoroso

Quando si presenta in stato decoroso senza strappi, rattoppi, macchie e senza zone di eccessiva usura.

8. Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:

Decoroso:

Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone. I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati. Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di adeguata qualità e manutenzione.

9. Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi è considerato:

Decoroso

Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione. Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe. Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.

Modalità applicative

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli elementi di cui ai punti da 1 a 7, deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, per ogni elemento il livello decoroso;
- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti giardini o aree esterne ad uso degli ospiti, nonché piscine o altri impianti sportivi per entrambi gli elementi deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il livello decoroso;
- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva di tipo ostello è tenuto, ai sensi dell'articolo 39 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. n. 346 del 05/05/2017, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-OS).
- I titolari delle strutture ricettive di tipo ostello esistenti sono tenuti a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica inviata dalla Regione nell'ambito della procedure di cui agli articoli 49 e 50 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. 346 del 05/05/2017.
- I titolari delle strutture ricettive di tipo ostello sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.

<p>REGIONE LIGURIA</p> <p>PROVINCIA DI: _____</p> <p>_____</p> <p>COMUNE DI: _____</p> <p>_____</p>	<p>Dichiarazione delle caratteristiche di qualità</p> <p>di cui alla d.G.r. n. ____ del ____/2017</p> <p>STRUTTURE RICETTIVE DI TIPO OSTELLO</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Io sottoscritto _____

Titolare della struttura ricettiva denominata _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Cap. _____

In Via/Piazza _____ n. _____

In qualità di titolare di ditta individuale _____

legale rappresentante della Società _____

consapevole delle sanzioni previste all'art. 59 della l.r. 12 novembre 2014, n. 32 (Testo unico in materia di strutture ricettive turistico-ricettive e norme in materia di imprese turistiche) per dichiarazioni non veritiere

dichiaro

che la struttura ai sensi dell'art. 50 della l.r. 32/2014 possiede le seguenti caratteristiche di qualità definite nell'elenco delle caratteristiche qualitative approvato con deliberazione della Giunta regionale n. ____ del ____ 2017, ai sensi dell'articolo 51 della l.r. 32/2014.

QUALITÀ E STATO DI CONSERVAZIONE	
1 - Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presentano imperfezioni localizzate in zone non eccessivamente ampie. - Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato decoroso cioè: <ul style="list-style-type: none"> — i serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura; — le ringhiere e la ferramenta presentano limitate zone di ossidatura; — la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua; — le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi. 	<input type="checkbox"/>
2 - Lo stato delle tinteggiature e dei rivestimenti dei locali è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate se non limitate ed in ogni caso senza muffe. - La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, presenta sbavature limitate. 	<input type="checkbox"/>

3 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione. - In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle. - In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentare scollature se non limitatissime e comunque non nelle zone di transito, inoltre devono risultare pulite. - In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate. - In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate. - Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare, salvo limitate zone, aderenti alle pareti e ai pavimenti. 	<input type="checkbox"/>
4 - Lo stato dei serramenti interni è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione con coloritura omogenea, e priva di zone opache o scrostature, se non in quantità limitate. - I serramenti devono essere funzionanti e garantire una chiusura uniforme salvo limitati punti. 	<input type="checkbox"/>
5 - Lo stato dei servizi igienici è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in buono stato. - Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature in buono stato. - I box doccia o delle vasche o le tende a protezione delle docce devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento. - I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo. - Gli accessori dei bagni devono essere in buono stato. - Gli aspiratori non devono essere rumorosi. 	<input type="checkbox"/>
6 - Lo stato degli arredi è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative. - I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia. 	<input type="checkbox"/>
7 - Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta in stato decoroso senza strappi, rattoppi, macchie e senza zone di eccessiva usura. 	<input type="checkbox"/>
8 - Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:	
<p>DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone. - I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati. - Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di adeguata qualità e manutenzione. 	<input type="checkbox"/>

9 – Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi è considerato	
DECOROSO: - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione. - Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe. - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.	<input type="checkbox"/>

Data _____

Firma del titolare o del gestore

VIDIMAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE

Modalità applicative

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli elementi di cui ai punti da 1 a 7, deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, per ogni elemento il livello decoroso;
- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti giardini o aree esterne ad uso degli ospiti, nonché piscine o altri impianti sportivi per entrambi gli elementi deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il livello decoroso;
- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva di tipo ostello è tenuto, ai sensi dell'articolo 39 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. 346 del 05/05/2017, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-OS).
- I titolari delle strutture ricettive di tipo ostello esistenti sono tenuti a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica inviata dalla Regione nell'ambito della procedure di cui agli articoli 49 e 50 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. 346 del 05/05/2017.
- I titolari delle strutture ricettive di tipo ostello sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.