

**Elenco delle caratteristiche qualitative delle strutture ricettive di tipo Bed & Breakfast di cui all'articolo 51 della l.r. 12 novembre 2014, n. 32 "Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e norme in materia di imprese turistiche" e all'articolo 44 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014 (Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e norme in materia di imprese turistiche)".**

La valutazione delle caratteristiche di qualità delle strutture ricettive del tipo bed&breakfast è effettuata, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, sulla base della verifica dei seguenti elementi:

**1. Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:**

**Ottimo**

Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture nonché degli infissi, dei serramenti, delle ringhiere e delle insegne corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.

**Buono**

Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture rivelano un buon livello di manutenzione, non presentano macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti. Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne, si presentano in buono stato cioè:

- i serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitatissime, nella verniciatura;
- le ringhiere e la ferramenta presentano limitatissime zone di ossidatura;
- la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di spifferi e di infiltrazioni di acqua;
- le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano agevolmente.

**Decoroso**

Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presentano imperfezioni localizzate in zone non eccessivamente ampie. Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato decoroso cioè:

- i serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura;
- le ringhiere e la ferramenta presentano limitate zone di ossidatura;
- la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua;
- le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi.

## **2. Lo stato delle tinteggiature e dei rivestimenti dei locali è considerato:**

### **Ottimo**

Nel caso in cui la tinteggiatura o i rivestimenti dei locali si presentano come quelli di una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivela un ottimo livello di manutenzione.

### **Buono**

Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un buon livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate o tracce di muffa. La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, appare curata e senza sbavature.

### **Decoroso**

Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate se non limitate ed in ogni caso senza muffe. La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, presenta sbavature limitate.

## **3. Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni è considerato:**

### **Ottimo**

Nel caso in cui l'aspetto dei pavimenti e dei rivestimenti corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivela un ottimo livello di manutenzione e di pulizia.

### **Buono**

Quando l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione.

In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, e zone di usura se non limitatissime.

In caso di moquette, tappeti e passiere le stesse non possono risultare macchiate, consumate, scollate e in particolare devono risultare pulite.

In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi. Non devono essere presenti rigature e scalfitture se non superficiali, zone opache, se non limitatissime.

In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie scalfitture o rigature, se non superficiali, e zone con lucidatura non perfetta se non limitatissime.

Gli zoccoli battiscopa devono essere in buono stato tinteggiati in modo omogeneo e aderenti alle pareti e ai pavimenti.

### **Decoroso**

Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione.

In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle.

In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentare scollature se non limitatissime e comunque non nelle zone di transito, inoltre devono risultare pulite.

In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate.

In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate. Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare, salvo limitate zone, aderenti alle pareti e ai pavimenti.

#### **4. Lo stato dei serramenti interni è considerato:**

##### **Ottimo**

Quando si presentano come nuovi o recenti, o rivelano un ottimo livello di manutenzione e comunque devono essere perfettamente funzionanti.

##### **Buono**

Quando si presentano in buono stato di manutenzione, con coloritura omogenea, privi di macchie e di zone opache. I serramenti devono garantire un buon funzionamento, una chiusura uniforme sulle tre battute e avere i meccanismi perfettamente funzionanti. In particolare le porte di ingresso alle camere non devono consentire il passaggio della luce e devono garantire un adeguato isolamento acustico.

##### **Decoroso**

Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione con coloritura omogenea, e priva di zone opache o scrostature, se non in quantità limitate. I serramenti devono essere funzionanti e garantire una chiusura uniforme salvo limitati punti.

#### **5. Lo stato dei servizi igienici è considerato:**

##### **Ottimo**

Quando si presentano come appena costruiti o ristrutturati o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione. Gli aspiratori elettrici devono essere molto silenziosi.

##### **Buono**

Quando si presentano come di recente realizzazione o ristrutturazione e l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione. In ogni caso i sanitari devono essere integri e senza residui di calcare o zone opache, la rubinetteria in buono stato di funzionamento e con la cromatura perfetta. Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature perfette. I box delle docce o delle vasche o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in buono stato, senza residui di calcare, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno. I mobili non devono presentare rotture e abrasioni. Gli aspiratori elettrici devono essere silenziosi.

##### **Decoroso**

Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in buono stato. Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature in buono stato. I box delle docce o delle vasche o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo. Gli accessori dei bagni devono essere in buono stato. Gli aspiratori non devono essere rumorosi.

## **6. Lo stato degli arredi è considerato:**

### **Ottimo**

In presenza di mobili, arredi e tendaggi in perfetto stato e gli eventuali arredi d'epoca restaurati. I tessuti devono essere perfettamente integri non scoloriti. I mobili devono essere di qualità adeguata al livello di classificazione e si presentano in ottimo stato e perfettamente funzionanti. I materassi e le reti devono essere in ottimo stato d'uso e conservazione e presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non produrre rumori durante l'uso.

### **Buono**

Quando mobili, arredi e tendaggi sono in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un buon livello di manutenzione, senza rotture, abrasioni e coloriture mancanti. I tessuti devono essere perfettamente integri non scoloriti. I materassi e le reti devono essere in buono stato d'uso e conservazione, presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

### **Decoroso**

Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative.

I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

## **7. Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola è considerato:**

### **Ottimo**

Quando si presenta come nuova.

### **Buono**

Quando si presenta in buono stato senza strappi, rattoppi e macchie.

### **Decoroso**

Quando si presenta in stato decoroso senza strappi, rattoppi, macchie e senza zone di eccessiva usura.

## **8. Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:**

### **Ottimo:**

Quando queste si presentano in ottimo stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee. I giardini e la vegetazione si presentano curati in ogni stagione.

Le aree risultano adeguatamente attrezzate per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di ottima qualità e manutenzione.

### **Buono:**

Quando queste si presentano in buono stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee salvo limitatissime zone. I giardini e la vegetazione si presentano curati. Le aree presentano una buona dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di buona qualità e manutenzione.

### **Decoroso:**

Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone. I giardini e la

vegetazione si presentano sufficientemente curati. Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di adeguata qualità e manutenzione.

## **9. Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi è considerato:**

### **Ottimo**

Quando le strutture, i relativi locali e spazi si presentano come nuovi o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione. Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata alla classificazione e rivelano un ottimo livello di manutenzione.

### **Buono**

Quando rivelano un buon livello di manutenzione. Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe. Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.

### **Decoroso**

Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione. Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe. Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.

## **Modalità applicative**

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli elementi di cui ai punti da 1 a 7, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
  - per le strutture classificate 3 "soli": il livello ottimo per cinque elementi e il livello buono per due elementi con esclusione, tra questi, di quelli di cui ai punti 5, 6 e 7;  
***N.B.*** *Relativamente all'elemento di cui al punto 1) nel caso di bed&breakfast che non occupano integralmente un immobile, qualora la quota dei millesimi di proprietà non consenta in modo autonomo di effettuare le opere è sufficiente, per la classificazione al livello 3 "soli", il possesso della valutazione di livello decoroso.*
  - per le strutture classificate 2 "soli": il livello buono per cinque elementi e il livello decoroso per due elementi con esclusione, tra questi, di quelli di cui ai punti 5, 6 e 7;
  - per le strutture classificate 1 "sole": almeno il livello decoroso per tutti gli elementi.
  
- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti giardini o aree esterne ad uso degli ospiti, nonché piscine o altri impianti sportivi per tali dotazioni deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, per entrambi gli elementi, le seguenti valutazioni:
  - per le strutture classificate 3 "soli": il livello ottimo;
  - per le strutture classificate 2 "soli": il livello buono;
  - per le strutture classificate 1 "sole": il livello decoroso.
  
- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva di tipo bed&breakfast è tenuto, ai sensi dell'articolo 39 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. n. 346 del

05/05/2017, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-B&B).

- I titolari delle strutture ricettive di tipo bed&breakfast esistenti sono tenuti a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento, utilizzando la specifica modulistica inviata dalla Regione, nell'ambito delle procedure di cui agli articoli 49 e 50 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. 346 del 05/05/2017.
- I titolari delle strutture ricettive di tipo bed&breakfast sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.

<p><b>REGIONE LIGURIA</b></p> <p>PROVINCIA DI: _____</p> <hr/> <p>COMUNE DI: _____</p>	<p><b>Dichiarazione delle caratteristiche di qualità</b></p> <p>di cui alla d.G.r. n. _____ del _____/2017</p> <p><b>STRUTTURE RICETTIVE DI TIPO BED&amp;BREAKFAST</b></p>
--	--

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

Titolare della struttura ricettiva denominata \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

In Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In qualità di titolare della struttura ricettiva consapevole delle sanzioni previste all'art. 59 della l.r. 12 novembre 2014, n.32 (Testo unico in materia di strutture ricettive turistico-ricettive norme in materia di imprese turistiche) per dichiarazioni non veritiere

**dichiaro**

che la struttura ai sensi dell'art. 50 della l.r. 2/2008 possiede le seguenti caratteristiche di qualità definite nell'elenco delle caratteristiche qualitative approvato con deliberazione della Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2017, ai sensi dell'articolo 51 della l.r. 32/2014.

<b>QUALITÀ E STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>1 - Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:</b>	
<p><b>a) OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture nonché degli infissi, dei serramenti, delle ringhiere e delle insegne corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>b) BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture rivelano un buon livello di manutenzione, non presentano macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti.</li> <li>- Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne, si presentano in buono stato cioè:               <ul style="list-style-type: none"> <li>— I serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitatissime, nella verniciatura;</li> <li>— le ringhiere e la ferramenta presentano limitatissime zone di ossidatura;</li> <li>— la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di spifferi e di infiltrazioni di acqua;</li> <li>— le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano agevolmente.</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/>

<p><b>c) DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presentano imperfezioni localizzate in zone non eccessivamente ampie. Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato discreto cioè:</li> <li>- Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato decoroso cioè: <ul style="list-style-type: none"> <li>— i serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura;</li> <li>— le ringhiere e la ferramenta presentano limitate zone di ossidatura;</li> <li>— la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua;</li> <li>— le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi.</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>2 - Lo stato delle tinteggiature e dei rivestimenti dei locali è considerato:</b></p>	
<p><b>a) OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel caso in cui la tinteggiatura o i rivestimenti dei locali si presentano come quelli di una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione..</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>b) BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un buon livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate o tracce di muffa. La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, appare curata e senza sbavature.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>c) DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate se non limitate ed in ogni caso senza muffe.</li> <li>- La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, presenta sbavature limitate.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>3 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni è considerato:</b></p>	
<p><b>a) OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel caso in cui l'aspetto dei pavimenti e dei rivestimenti corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivela un ottimo livello di manutenzione e di pulizia.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>b) BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione.</li> <li>- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, e zone di usura se non limitatissime.</li> <li>- In caso di moquette, tappeti e passiere le stesse non possono risultare macchiate, consumate, scollate e in particolare devono risultare pulite.</li> <li>- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi. Non devono essere presenti rigature e scalfitture se non superficiali, zone opache, se non limitatissime.</li> <li>- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie scalfitture o rigature, se non superficiali, e zone con lucidatura non perfetta se non limitatissime.</li> <li>- Gli zoccoli battiscopa devono essere in buono stato tinteggiati in modo omogeneo e aderenti alle pareti e ai pavimenti.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>



<p>c) <b>DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione.</li> <li>- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle.</li> <li>- In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentare scollature se non limitatissime e comunque non nelle zone di transito, inoltre devono risultare pulite.</li> <li>- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate.</li> <li>- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate.</li> <li>- Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare, salvo limitate zone, aderenti alle pareti e ai pavimenti.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>4 - Lo stato dei serramenti interni è considerato:</b>	
<p>a) <b>OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando si presentano come nuovi o recenti, o rivelano un ottimo livello di manutenzione e comunque devono essere perfettamente funzionanti.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>b) <b>BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando si presentano in buono stato di manutenzione, con coloritura omogenea, privi di macchie e di zone opache.</li> <li>- I serramenti devono garantire un buon funzionamento, una chiusura uniforme sulle tre battute e avere i meccanismi perfettamente funzionanti.</li> <li>- In particolare le porte di ingresso alle camere non devono consentire il passaggio della luce e devono garantire un adeguato isolamento acustico.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>c) <b>DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione con coloritura omogenea, e priva di zone opache o scrostature, se non in quantità limitate.</li> <li>- I serramenti devono essere funzionanti e garantire una chiusura uniforme salvo limitati punti.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>5 - Lo stato dei servizi igienici è considerato:</b>	
<p>a) <b>OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando si presentano come appena costruiti o ristrutturati o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.</li> <li>- Gli aspiratori elettrici devono essere molto silenziosi.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>b) <b>BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando si presentano come di recente realizzazione o ristrutturazione e l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione.</li> <li>- In ogni caso i sanitari devono essere integri e senza residui di calcare o zone opache, la rubinetteria in buono stato di funzionamento e con la cromatura perfetta.</li> <li>- Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature perfette.</li> <li>- I box doccia o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in buono stato, senza residui di calcare, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno.</li> <li>- I mobili non devono presentare rotture e abrasioni.</li> <li>- Gli aspiratori elettrici devono essere silenziosi.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

<p>c) <b>DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in buono stato.</li> <li>- Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature in buono stato.</li> <li>- I box doccia o delle vasche o le tende a protezione delle docce devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento.</li> <li>- I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo.</li> <li>- Gli accessori dei bagni devono essere in buono stato.</li> <li>- Gli aspiratori non devono essere rumorosi.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>6 - Lo stato degli arredi è considerato:</b>	
<p>a) <b>OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In presenza di mobili, arredi e tendaggi in perfetto stato e gli eventuali arredi d'epoca restaurati.</li> <li>- I tessuti devono essere perfettamente integri non scoloriti.</li> <li>- I mobili devono essere di qualità adeguata al livello di classificazione e si presentano in ottimo stato e perfettamente funzionanti.</li> <li>- I materassi e le reti devono essere in ottimo stato d'uso e conservazione e presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non produrre rumori durante l'uso.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>b) <b>BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un buon livello di manutenzione, senza rotture, abrasioni e coloriture mancanti.</li> <li>- I tessuti devono essere perfettamente integri non scoloriti.</li> <li>- I materassi e le reti devono essere in buono stato d'uso e conservazione, presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>c) <b>DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative.</li> <li>- I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>7 - Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola è considerato:</b>	
<p>a) <b>OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando si presenta come nuova.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>b) <b>BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando si presenta in buono stato senza strappi, rattoppi e macchie.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>c) <b>DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando si presenta in stato decoroso senza strappi, rattoppi, macchie e senza zone di eccessiva usura.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

<b>8 - Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:</b>	
<p>a) <b>OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando queste si presentano in ottimo stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee. I giardini e la vegetazione si presentano curati in ogni stagione.</li> <li>- Le aree risultano adeguatamente attrezzate per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di ottima qualità e manutenzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>b) <b>BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando queste si presentano in buono stato di manutenzione.</li> <li>- Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee salvo limitatissime zone.</li> <li>- I giardini e la vegetazione si presentano curati.</li> <li>- Le aree presentano una buona dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di buona qualità e manutenzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>c) <b>DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone.</li> <li>- I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati.</li> <li>- Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di adeguata qualità e manutenzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>9 – Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi è considerato</b>	
<p>a) <b>OTTIMO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando le strutture, i relativi locali e spazi si presentano come nuovi o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.</li> <li>- Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata alla classificazione e rivelano un ottimo livello di manutenzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>b) <b>BUONO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando rivelano un buon livello di manutenzione.</li> <li>- Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe.</li> <li>- Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p>c) <b>DECOROSO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione.</li> <li>- Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe.</li> <li>- Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

Data \_\_\_\_\_

Firma del titolare o del gestore

\_\_\_\_\_

VIDIMAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE
------------------------------------

## Modalità applicative

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli elementi di cui ai punti da 1 a 7, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
  - per le strutture classificate 3 "soli": il livello ottimo per cinque elementi e il livello buono per due elementi con esclusione, tra questi, di quelli di cui ai punti 5, 6 e 7;  
**N.B.** *Relativamente all'elemento di cui al punto 1) nel caso di bed&breakfast che non occupano integralmente un immobile, qualora la quota dei millesimi di proprietà non consenta in modo autonomo di effettuare le opere è sufficiente, per la classificazione al livello 3 "soli", il possesso della valutazione di livello decoroso.*
  - per le strutture classificate 2 "soli": il livello buono per cinque elementi e il livello decoroso per due elementi con esclusione, tra questi, di quelli di cui ai punti 5, 6 e 7;
  - per le strutture classificate 1 "sole": almeno il livello decoroso per tutti gli elementi.
  
- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti giardini o aree esterne ad uso degli ospiti, nonché piscine o altri impianti sportivi per tali dotazioni deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, per entrambi gli elementi, le seguenti valutazioni:
  - per le strutture classificate 3 "soli": il livello ottimo;
  - per le strutture classificate 2 "soli": il livello buono;
  - per le strutture classificate 1 "sole": il livello decoroso.
  
- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva di tipo bed&breakfast è tenuto, ai sensi dell'articolo 39 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. 346 del 05/05/2017, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-B&B).
  
- I titolari delle strutture ricettive di tipo bed&breakfast esistenti sono tenuti a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento, utilizzando la specifica modulistica inviata dalla Regione nell'ambito delle procedure di cui agli articoli 49 e 50 delle "Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla legge regionale n. 32/2014" approvate con d.G.r. n. 346 del 05/05/2017, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica.
  
- I titolari delle strutture ricettive di tipo bed&breakfast sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.