

D.L. DEL 30/09/03 N. 269 CONVERTITO DALLA LEGGE  
24/11/03 N. 326 E MODIFICATO DALLA LEGGE 24/12/03 N.  
350 (CONDONO EDILIZIO TER)

Legge regionale n.5 del 29/03/04.

Conto corrente comunale su cui effettuare i versamenti degli oneri  
(raddoppiati perché comune costiero): Tesoreria Comune di  
Zoagli - Banca Carige filiale di Lavagna n. 1 c.c. 000000078490  
ABI 06175 CAB 32011 CIN N

Conto corrente regionale su cui effettuare i versamenti  
dell'incremento regionale del 10% dell'oblazione: c/c postale  
526160 Intestato a tesoreria Regione Liguria, ovvero c/c  
bancario 1988/90 CARIGE Spa Agenzia 41 ABI 6175 CAB 1472  
Via D'Annunzio n. 39 16121 Genova

**ALLEGATO "A" - TABELLA CON AGGIORNAMENTO ISTATATA AL FEBBRAIO 2004**

 DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI  
 (Valori unitari applicabili al MQ. Di superficie imponibile)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESID.	TURIS.	TURISMO	COMMER.	INDUSTR.	PARK	SERVIZI	SERVIZI
				Art.7 lett. a)	Art.7 lett. b)	CONVENZ. Art. 15 bis	DIREZ. Art.7 lett. c) , d)	Art. 7 lett. e)	DEPOSITI Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett g)	TURISTIC. Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			123,52	118,15	92,64	172,93	49,41	49,41	92,64	46,32
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			39,24	39,24	39,24	39,24	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	84,28	78,90	53,40	133,69	49,41	49,41	92,64	46,32
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO PER L'OPERATORE		B * IE%	54,78	59,18	53,40	100,27	49,41	49,41	92,64	46,32
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	29,50	19,73	0,00	33,42	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0 - 50%	B	0	0	50%	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSE DI FUNZ.	0 - 30%	B	0	30%	0	30%	0	15%	15%	30%
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI	0 - 50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)	0 - 50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
D	INCREMENTI					0					
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20 - 50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60 - 100%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	98,82	75,58	52,75	106,26	39,53	33,60	63,00	25,94
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI										
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	31,39	31,39	31,39	31,39	0,00	0,00	0,00	0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E	43,83	33,14	21,36	56,15	39,53	33,60	63,00	25,94
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	23,60	11,05	0,00	18,72	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10 - 60%	TOT * K	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT * K * RIS%								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONE ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%		18%	10%	0	10%	15%	20%	10%	10%

1) Le percentuali di riduzione per riqualificazione paesistica o ambientale E2 sono quelle definite alla tabella 14 allegata alla deliberazione di C.C. n. 1 del 16.02.1996 come richiamate nell'allegato "C".

2) Le percentuali di riduzione per le ristrutturazioni Edilizie rispetto alle nuove costruzioni sono quelle definite al punto B) della deliberazione di C.C. n. 1 del 16.02.1996 come richiamate nell'allegato "B".

**ALLEGATO "B" - TABELLA CON AGGIORNAMENTO ISTAT AL FEBBRAIO 2004 -**

SIGLA	VOCE	%	FORMULA o RIFERIMENTO	RESID.	TURISTIC.	TURISM. CONV.	COMMERC.	INDUSTR.	PARK.	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
<b>DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>											
KEST	Oneri per sistemazioni esterne		TRxKxEST%		17,79	9,39	0,00	13,83	5,93	7,91	3,71
<b>DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>											
RIS. 1	Oneri per ristrutturazione (Art. 31 punto d) L. 457/78)	60%	TOTxRIS. 1		59,29	45,21	31,87	63,89	23,72	20,16	15,56
RIS. 2	Oneri per ristrutturazione leggera (art. 2 comma 2 punto a) L.R. 25/93)	50%	TOTx RIS. 2		49,41	37,67	26,56	53,24	19,76	16,80	12,97
RIS. 1 Ristrutturazione edilizia come definita dall'art. 31 punto d) L. 457/78 percentuale di riduzione del 50%.											
RIS. 2 Ristrutturazione edilizia leggera come disciplinati dall'art. 2 comma 2 punto a) della L.R. 01.06.1993 n. 25 ovvero "interventi di cui alla lettera d) dell'art. 31 L. 457/78, comportanti la totale sostituzione dell'organismo edilizio esistente con il mantenimento delle preesistenti caratteristiche tipologiche, destinazioni d'uso ed unità immobiliari", percentuale di riduzione del 60%.											

**SISTEMAZIONI ESTERNE SOGGETTE AL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI NELLE SINGOLE VOCI**

**RESIDENZIALE:**

- A) Piscine collegate a singoli edifici mono e/o plurifamiliari ivi compresi volumi tecnici ed aree connesse;
- B) Campi da gioco.

**INDUSTIALE:**

- A) Tutte le aree esterne connesse ed utilizzate per l'attività escluse quelle assimilabili alla funzione parcheggi;

**TURISTICO:**

- A) Campeggi;
- B) Stabilimenti balneari;

**COMMERCIALE:**

- A) Piazzali di stoccaggio materiali;
- B) Piazzali di esposizione;
- C) Aree pavimentate per servizio di ristorazione e mescita.

**PARCHEGGIO:**

- A) Aree di parcheggio e di manovra all'aperto;
- B) Piazzali di manovra e sosta veicoli merci.

**SERVIZI - SERVIZI TURISTICI:**

- A) Giardini, parchi, parchi a tema;
- B) Impianti di piscina ed aree connesse;
- C) Campi da gioco in genere;
- D) Cinema e teatri all'aperto;
- E) Strade private.

## **ALLEGATO "C"**

### **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE**

Percentuali di riduzione

#### **ZONE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI.**

In queste zone ove è prevista la movimentazione di terreno, a seguito di esame della progettazione, dovrà essere verificata la necessità di richiedere al concessionario la realizzazione delle opere necessarie per la risistemazione dei luoghi.

#### **OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE.**

•Sistemazione recupero e/o ricostruzione di muri di contenimento del tradizionale sistema di terrazzamenti agricoli a fasce realizzati con i sistemi tipici dell'ambito, all'interno dell'area asservita all'intervento edificatorio in zona agricola di P.R.G. e non direttamente connessi con le sistemazioni indotte dallo stesso e comunque non prescritti dalla normativa di P.R.G. e/o da altra norma legislativa che rendano più qualificata la zona di proprietà interessata dal punto di vista paesistico ambientale:

PERCENTUALE DI RIDUZIONE 20%

•Pulizia, sistemazione, riordino del fondo e delle sponde del reticolo idrografico, non costituente acqua pubblica ai sensi delle vigenti leggi in materia, esistente nelle zone agricole, realizzato con sistemi naturalistici e/o tradizionali, sulla base di specifico progetto approvato dal Comune.

PERCENTUALE DI RIDUZIONE 20%

•Sistemazione di aree di parcheggio e/o aree di manovra annesse al fabbricato con pavimentazione filtrante con manto erboso e/o con pavimentazione in pietra locale posizionata sul terreno priva di opere di finitura ed occlusione delle zone di collegamento con cemento.

PERCENTUALE DI RIDUZIONE 5%

Si fa presente che la riduzione sugli oneri concessori per gli interventi sopracitati, è ammessa, previa richiesta dell'interessato, in quantità non superiore al 50% del costo dell'intervento, valutato insindacabilmente dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base di un preciso computo metrico estimativo, sottoscritto dal Progettista e prodotto a cura del Richiedente.

Al momento della richiesta di abitabilità e/o agibilità sarà effettuata una verifica da parte dello stesso Ufficio Tecnico Comunale al fine di accertare l'effettiva realizzazione dei lavori previsti.